

STADGAR FÖR GALTENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

§ 1

Föreningens firma är Galtens samfällighetsförening.

§ 2

Föreningen har till ändamål att förvalta de tre anläggningssamfälligheter som tillskapats genom anläggningsbeslut 1982-04-16 (Dnr U1 231803).

Anläggningssamfälligheterna utgöres av gemensamma vägar, bryggor, vattenförsörjningsanläggning, bad och båtplatser m.m. Föreningen förvaltar även fastigheten Hogsta 1:11 som skall överlåtas till föreningen från Galtens ekonomiska stugägarförening.

§ 3

Samfälligheterna ska förvaltas i enlighet med vad som bestämts vid den Lantmäteriförrättning då de bildades (se § 2).

§ 4

Medlem i samfälligheten är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfälligheterna upptagna under § 2.

§ 5

Den som förvärvat fastighet som har del i någon av samfälligheterna upptagna under § 2 kan enligt lag ej förvägras inträde i föreningen.

§ 6

För föreningen skall finnas en styrelse som har sitt säte i Stäudd i Köpings kommun.

§ 7

Styrelsen består av fem ledamöter och två suppleanter. Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen som sådan, av två styrelseledamöter i förening eller av en styrelseledamot i förening med annan person som styrelsen därtill utsett.

§ 8

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie stämma utse två revisorer och två revisorssuppleanter. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie föreningsstämma.

§ 9

Styrelseledamot, styrelsesuppleant samt revisor och revisorssuppleant ska vara myndig.

§ 10

Styrelseledamot och styrelsesuppleant samt revisor och revisorssuppleant väljes för två år. Mandattiden beträffande styrelsen är att två respektive tre styrelseleda möter och en suppleant avgår vid ordinarie föreningsstämma vartannat år.

§ 11

Styrelsen utses genom val av ordinarie föreningsstämma. Föreningsstämman väljer ordförande, sekreterare, kassör. Ordförande och kassören väljes på ett år.

§ 12

Föreningsstämma väljer vid ordinarie möte valberedning bestående av tre ledamöter. Valberedningen väljes på ett år.

§ 13

Föreningsstämma väljer vid ordinarie möte funktionärer med uppgift att ansvara för skötsel och service av föreningens gemensamma anläggningar. Funktionärer väljes på två år.

§ 14

Kallelse till styrelsesammanträde ska vara styrelseledamöterna tillhanda minst en vecka innan sammanträdet. Kallelse kan ske såväl muntligt som skriftligt. Kallelse ska innehålla uppgift om ärenden som ska upptas till behandling. Ärende som ej upptagits i kallelsen får ej behandlas och avgöras på styrelsesammanträde såvida ej samtliga ordinarie styrelseledamöter är överens därom.

§ 15

Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Styrelsen är även beslutsför om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenat sig.

§ 16

Styrelseledamot äger rätt att i styrelseprotokoll reservera sig mot styrelsebeslut. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

§17

Styrelseprotokoll ska hållas tillgängliga för medlemmarna hos sekreteraren.

§ 18

Styrelsen är skyldig att utöver sedvanlig information vid årsmöte informera medlemmarna om händelser av vikt för samfälligheten. Information kan ske antingen per post eller genom anslag på anslagstavla uppsatt vid infartsvägen till samfälligheten.

§ 19

Förenings räkenskapsår omfattar tiden 1/1 – 31/12.

§ 20

Styrelsen ska

1. förvalta samfälligheterna och föreningens tillgångar
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper
3. föra förteckning över deläggande fastigheter, dessas andelstal och ägare
4. årligen till stämman avge styrelseberättelse, resultaträkning samt balansräkning
5. årligen till stämman avge förslag till utgifts och inkomststat
6. avge förslag till förbättringsarbeten att utföras inom samfälligheten
7. i övrigt fullgöra vad lagen stadgar angående styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 21

För täckande av oförutsedda utgifter i verksamheten har styrelsen rätt att utan att inkalla extra årsmöte uttaxera en årlig avgift av maximalt etthundrafemtio kronor per andel varmed medlemmarna ingår i samfälligheten. Den maximala årliga extra avgiften följer konsumentprisindex. Indexuppräknung sker med utgångspunkt från konsumentprisindex per december 1981 där indextalet är 659.

§ 22

Styrelsen ska varje räkenskapsår minst fem veckor innan ordinarie föreningsstämma överlämna resultaträkning, balansräkning samt styrelseberättelse för revision.

§ 23

Medlem förbinder sig att iakttaga och följa föreningens ålägganden inom ramen för föreningens verksamhet.

§ 24

Medlem är skyldig att delta i av årsmötet beslutade dagsverken. Ersättare får insättas. Om medlem ej deltar utdebiteras en avgift av 25 kronor per timme vilken följer konsumentprisindex. Giltig frånvaro är sjukdom.

§ 25

Medlems rätt att delta i föreningens angelägenheter utövas på föreningsstämma.

§ 26

Ordinarie föreningsstämma ska hållas under april månad varje år.

§ 27

Extra föreningsstämma hålles då styrelsen så finner nödvändigt eller då revisorerna eller minst 1/10 av de röstberättigade därom hos styrelsen inlämnat skriftlig anhållan med angivande av de ärenden som önskas behandlade på stämman.

§ 28

Kallelse till föreningsstämma ska ske elektroniskt, t.ex. via e-post, eller genom brev per post. Kallelse ska ske senast två veckor före ordinarie och senast en vecka före extra föreningsstämma.

§ 29

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast den 14 mars.

§ 30

På extra föreningsstämma ska endast förekomma de ärenden för vilka stämman utlysts och vilka angivits i kallelsen till densamma.

§ 31

Tills dess ordförande blivit utsedd att föra förhandlingarna vid föreningsstämma föres ordet av styrelsens ordförande eller vid dennes förfall av den till levnadsåren äldste bland de närvarande styrelseledamöterna eller suppleanterna.

§ 32

Å föreningsstämma fört protokoll ska senast inom fyra veckor efter stämman vara hos sekreteraren tillgängligt för medlem.

§ 33

Röstberättigad medlem har oavsett om han har en eller flera delägarfastigheter inom samfälligheten en röst. I fråga som har ekonomisk betydelse ska medlemmarnas röstetal istället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal om medlem begär detta. Medlems röstetal får ej överstiga 1/5 av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar.

§ 34

Medlem kan även representeras av ombud vilken ska vara myndig. Ombud ska förete skriftlig fullmakt från den medlem som han representerar. Ombud får ej företräda mer än en medlem.

§ 35

Medlem eller annan får icke själv eller genom ombud som eller som ombud delta i behandling av angelägenhet vari han äger ett väsentligt intresse som strider mot föreningens.

§ 36

Medlem som underlåtit att i rätt tid fullgöra sin bidragsskyldighet får delta i stämman men ej utöva rösträtt innan han fullgjort vad han eftersatt.

§ 37

Omröstning vid föreningsstämma ska ske öppet såvida ej medlem begär sluten röstning. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden.

§ 38

Vid omröstning i fråga om ändring av dessa stadgar har varje röstberättigad medlem oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst 5/4 av de angivna rösterna.

Beslut enligt första stycket skall genom styrelsens försorg anmälas hos länsstyrelsen.

§ 39

Vid ordinarie föreningsstämma ska följande ärenden behandlas:

1. Mötets öppnande
2. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
3. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar
4. Val av ordförande och sekreterare för stämman
5. Val av justeringsmän och rösträknare för stämman
6. Styrelseberättelse
7. Resultaträkning
8. Balansräkning
9. Revisorsberättelse
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust
12. Fastställande av utgifts och inkomststat för kommande räkenskapsår
13. Fastställande av arvoden för styrelse, revisorer samt funktionärer
14. Valberedningens förslag till styrelse, revisorer samt f funktionärer
15. Val av styrelse, revisorer samt funktionärer
16. Val av valberedning
17. Styrelsens förslag till förbättringsarbeten att utföras
18. Övriga frågor
19. Mötet avslutas

§ 40

I allt varom ej här ovan stadgats gäller lagen om förvaltning av samfälligheter (föreningsförvaltning) av den 14 december 1975 nr, 1150.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde 1982-04-16.

Jan Rehdin

Sammanträdesledare